



So schön ist ökologisches Bauen heute. Informieren Sie sich unter www.cousin-architekt.de



Hochwertige Innenausstattung

EXPERTENTIPP ZUR FINANZIERUNG



Robert Haselsteiner,
Gründer und Vorstand
der Interhyp AG

Baufinanzierung

Wie lange läuft eine Baufinanzierung üblicherweise?

Das hängt ganz entscheidend von der Tilgung ab – möglich ist bei der Darlehenslaufzeit generell alles von 3 Monaten bis 30 Jahre. Wer jedoch in einem Zinsumfeld wie derzeit (mit ca. 4 Prozent für zehnjährige Darlehen) nur mit dem üblichen 1 Prozent tilgt, braucht am Ende weit über 40 Jahre bis zur Schuldenfreiheit. Grundsätzlich sollte man darauf achten, nach 25 – 30 Jahren das Darlehen zurückgezahlt zu haben. Das heißt beim aktuellen Zinsniveau: mit 2 Prozent und mehr tilgen.

Siena am Klövensteen

Kinderfreundlich, hell, mit gesunden Baustoffen, energiesparend und auf sonnigem Südgrundstück

Unsere Vorstellungen von ökologischem Bauen stammen oftmals noch aus den Zeiten, als die Spitzenpolitiker der Grünen in Latzhosen an Sitzblockaden teilnahmen. Die ökologisch und baubiologisch vorbildlichen Wohnhäuser und Gewerbebauten, die der Ökotekt und Architekt Jan Cousin aus den Elbvororten konzipiert, überzeugen schnell vom Gegenteil! Schon seit 25 Jahren bringen Cousin und sein Team, zu dem auch eine Innenarchitektin gehört, Ökologie, Ökonomie und Ästhetik buchstäblich unter ein Dach. Ein gutes Beispiel für das Konzept, die Aspekte des gesunden Wohnens im wahrsten Sinne des Wortes einzuplanen, ist das 2005 errichtete Wohnhaus in Rissen. Mit viel Liebe zum Detail gebaut, mit hochwertigen Materialien und einem gut durchdachten Grundriss erfüllt es viele Wünsche, die an heutiges modernes Wohnen gestellt werden: helle offene Wohnküche, Ankleidezimmer, modernste Bäder, Kamin, Wäscheabwurfschacht, weiße Holzeinbauten, die Terrasse als „Sommerzimmer“, integrierte Bilderleisten, Holzböden, Natursteinbeläge und vieles mehr ...

Und auch die Haustechnik ist zukunftsweisend: Wandflächenheizung, Vorrüstung für eine Solaranlage, Audio- und Videoverkabelung, automatische Gartenbewässerung, hochwertige und gesunde Dämmstoffe und Energiespar- und Sicherheitsverglasung.

Belebende Farbgestaltung, schöne ausgesuchte Holzdielen sowie die strahlende Wärme von lehmverputzten atmenden Wänden und dem Kamin ergeben ein gesundes, angenehmes Wohngefühl. „Wir verstehen uns als Lebensraumgestalter“, sagt Jan Cousin. „Für unsere Bauherren kreieren wir ein individuell

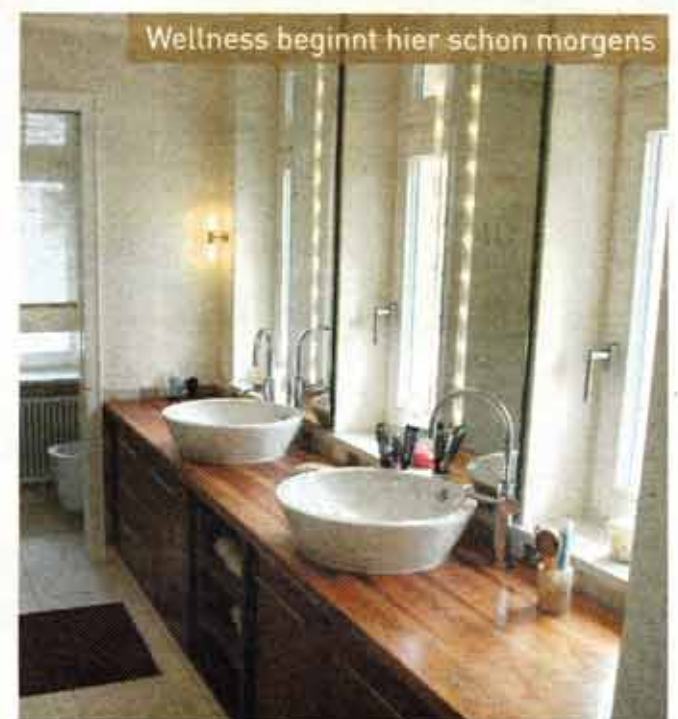
gestaltetes Umfeld. Wir verstehen das Haus als baubiologisch verträgliche dritte Haut.“

Die Ausrichtung der Holz-Fenster und der Lebens-Räume nach Süden sowie das Oberlicht lassen viel Tageslicht ins Haus und bringen durch die Umwandlung von Sonnenlicht passive Wärmestrahlung. Mit Zellulose gut gedämmte Dächer und Wände aus Porenbeton bewahren die Wärme und kühlen das Haus im Sommer. Geringer Energieverbrauch und hohe Bauqualität ist selbstverständlicher Standard. Also, einziehen und sich Wohlfühlen auf rund 350 m² Wohn-/Nutzfläche! Der Kaufpreis beträgt 1,05 Mio. Euro. Weitere Informationen: COUSIN IMMOBILIEN IVD, Cathrin Cousin, www.cousin-immobilien.de, Telefon 040 / 866 44 58.

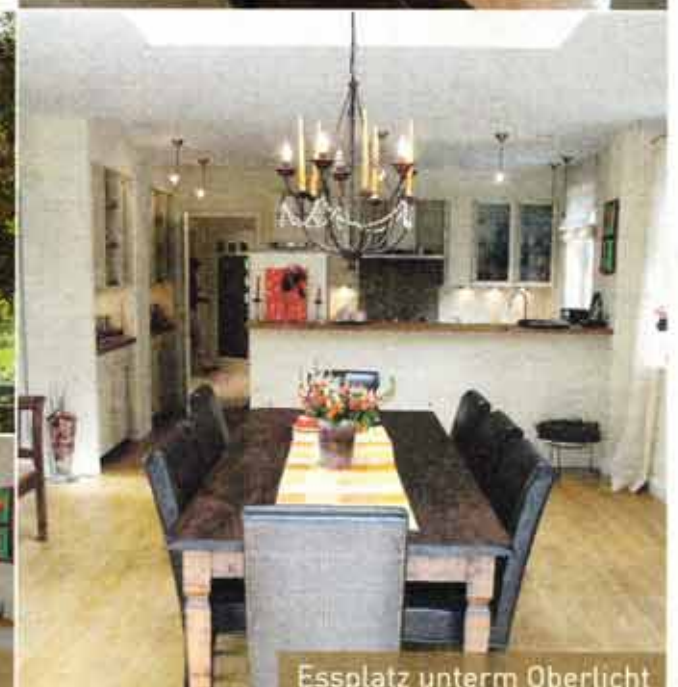


Repräsentativ und stilvoll

Modernes Ambiente



Wellness beginnt hier schon morgens



Essplatz unterm Oberlicht